



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KTY-2	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 120 K-M ² -N KOKOISEN, KIINTEISTÖHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄN ASUNNON.
YY	KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YM	MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
LV	VENEALKAMA.
SR	SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
W	VESIALUE.
/S	KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ. PERUSKORJAUSTA JA MUITA KUNNOSTUSTOITA TEHTÄESSÄ ON RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA SILLE OMINAISET YKSITYISKOHDAT SÄILYTTÄVÄ. MIKÄLI TÄMÄN PYRKIMYKSEN VASTAISESTI ON RAKENNUKSESSA AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENNUSTOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAMAAN JOKO ENTISTÄEN TAIKKA MUULLA RAKENNUKSEEN JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVALLA TAVALLA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, JULKISIVUJEN MITTASUHTEIDEN JA PINTOJEN, OVIEN JA IKKUNOIDEN, RAKENNUSSAINEIDEN, VÄRI- JA KATTAMISAINOJEN SEKÄ YKSITYISKOHTIEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA ALUEEN KYLÄKUVAAAN, RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ LAUTAA, ELLEI OLE ERITYISTÄ SYYTÄ POIKETA TÄSTÄ.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
3086	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
PLAS	KAUPUNGINOSAN NIMI.

TAAPELITIE	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
330	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
lu/4	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
e=0,30	TEHKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
123	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
ak	ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIJA JA KORKEINTAAN 100 K-M ² EUNKEINON HARJOITAMISEEN LIITTYVÄÄ TOIMISTO-, MYYNTI- JA VALMISTUSTILAA.
tk	ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TALOUS- JA HUOLTORAKENNUKSIJA SEKÄ EUNKEINON HARJOITAMISEEN LIITTYVÄÄ TOIMISTO-, MYYNTI- JA VALMISTUSTILAA.
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
pe	OHJEELLINEN PELIALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	TORI.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
	OHJEELLINEN POLKU TAI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
sr-4	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIAALLISESTI TAI KAUPUNKIKUUVALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
p	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

san san-MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA KORTTELIALUEELLA ON NOUDATTETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

KADUN VARRELLE SIOITUVIEN ASUINRAKENNUSTEN ENSIMMÄISEN KERROKSEN LATTIATASO TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 70 CM KADUN PINTAA KORKEAMMALLA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA. KATTOKALTEVUUS VOI VAIHDELLA VÄLILLÄ 25...32 ASTETTA.

RAKENNUSTEN PÄÄASIAISSA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ HIENOSAHATTUUA LAUDOITUSTA TAI RIMALAUDOITUSTA.

ASUINRAKENNUSTEN PÄÄASIAISSA JULKISIVUVÄREINÄ ON KÄYTETTÄVÄ PERINTEISIÄ VAALEITA JA PEITTTÄVIÄ VÄREJÄ. PASTELLISÄVYJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ. TALOUSRAKENNUSTEN ON OLTAVA VÄRITYKSELTÄÄN ASUINRAKENNUKSIJA TUMMEMPIÄ. TAAPELITORIIN RAJOITUVIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA PÄÄVÄRITYKSELTÄÄN PUNAMULTAA.

RAKENNUSTEN VESIKATTEENA ON KÄYTETTÄVÄ TUMMAN HARMAATA, TUMMAN RUSKEAA TAI TIILENPUNASTA VÄHINTÄÄN 0,6 MM VAHVAA KONESAUMATTUA PELTIÄ TAI SITÄ MUISTUTTAVAA PELTIELEMENTTIÄ TAI MUSTAA KOLMIORIMOITETTUA HUOPAKATETTA.

RAKENNUKSEN RUNKOSYVYYS SAA ASUINPIENTALOISSA OLLA ENINTÄÄN 8 METRIÄ 3 METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUKSEN PÄÄDYISTÄ JA MUUTOIN ENINTÄÄN 10 METRIÄ. KUISTEJA JA ERKKEREITÄ EI LASKETA RUNKOSYVYYTEEN.

UUSIEN RAKENNUSTEN JULKISIVUN YHTENÄINEN PINTA ILMAN SYVENNYKSIÄ TAI PORRASTUKSIA SAA OLLA ENINTÄÄN 16 METRIÄ.

PIHA-ALUEET ON RAKENNETTAVA ESTEETTÖMÄN LIKKUMISEN PERIAATTEITA NOUDATTAEN.

KATOILLA SIAJATSEVAT ILMANVAIHTOKONEET, KONEHUONEET JA VESIKATON LÄPIVIENIT TIILISIÄ SAVUPIIPPUJA LUKUUN OTTAMATTA TULEE KOTELOIDA VESIKATON KATEMATERIAALILLA TAI SIOITTA SITOEN, ETTÄ NE EIVÄT NÄY KATU- JA TORIALUEILLE.

AUTOTALLIT JA -KATOKSET ON TOTEUTETTAVA ERILLISINÄ RAKENNUKSIINA. KATUALUEESEEN RAJOITUVIIN AUTOTALLEIHIN JA -KATOKSIIN EI SAA OLLA AJOYHTEYTTÄ SUORAAN KADULTA EIKÄ NIIDEN HARJAKORKEUS SAA OLLA SUUREMPI KUIN 4,5 METRIÄ.

KORTTELIIEN 3081-3083 JA 3085 AO-TONTEILLA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 70 K-M²-N KOKOISTA TALOUSRAKENNUSTA.

TONTTIEN KATU- JA TORIALUEIDEN PUOLEISTEN RAJOJEN RAKENTAMATTOMAT OSAT TULEE VARUSTAA NOIN 1,6 M KORKEILLA MAALATUILLA PUUAIDOILLA.

VANHALLE PALOASEMARAKENNUKSELLE SAA MYÖNTÄÄ PURKULUVAN VAIN SAMALLE PAIKALLE RAKENNETTAVAN UUDISRAKENNUKSEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

TAAPELITORIIN RAJOITUVIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI KERROSTA KORKEITA JA NIIDEN ENSIMMÄISEN KERROKSEN RAKENNUSALASTA TORIN PUOLELLA ON VÄHINTÄÄN 1/3 KÄYTETTÄVÄ MUUHUN KUIN ASUMISEEN. RAKENNUSALA VOIDAAN TORIN PUOLELLA YLITTÄÄ ERKKEREILLÄ, PARVEKKEILLA TAI MUILLA ULOKKEILLA, JOTKA KUULUVAT KIINTEÄSTI RAKENNUKSEN JULKISIVUUN. ULOKKEIDEN LEVEYS SAA OLLA KORKEINTAAN 4 METRIÄ JA SYVYYS KORKEINTAAN 1,5 METRIÄ. ULOKKEEN TULEE KUITENKIN OLLA VÄHINTÄÄN 2,5 METRIN KORKEUDELLA MAANPINNASTA.

AL-KORTTELIIEN UUDISRAKENNUSTEN SUUNNITTELUUN TULEE TÄYTTÄÄ VAATIVAN SUUNNITTELUKÄYTTÖPÄTEVYYSVAATIMUKSET (MRA 48 § JA RaMK A2, VAATIVUUSLUOKKA VÄHINTÄÄN A).

ERILLISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

RANTAPENGER ON TUETTAVA ASIANMUKAISESTI. OMARANTAISTEN TONTTIEN RANTAPENGER ON TUETTAVA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/ 80 ASUINTILOJEN K-M² JÄVÄHINTÄÄN 1 AP / 50 LIIKE- JA TOIMISTOILUJEN K-M².

AUTOSUOJAT, VARASTOKATOKSET JA -RAKENNUKSET LASKETAAN MIKÄÄN KERROSALAAN.

LÄMMÖNLAITTEEN OTTAMINEN, LAUTASANTENNIÄ TAI MUUTA YLI 40 CM:N KOKOISTA TEKNISTÄ LAITETTA EI SAA SIOITTA SITOEN, ETTÄ SE NÄKY KATU- TAI TORIALUEELLE.

KOKONAAN TAI PÄÄASIAISSA MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE ALUEELLA OLLA KORKEUDEN N60 + 3,00 M YLÄPUOLELLA.

ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSELLÄ NIMENOMAAN OHJATA TOISIN, RAKENNUKSEN SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA.

RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTELEMISEKSI.

ENNEN TÄMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMISTÄ RAKENNUSLUVAN SAANUT RAKENNUS TAI SEN OSA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA HUOLIMATTA SIITÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSALASTA, RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄSTÄ, RAKENNUKSEN SIOITTIMISESTÄ TAI RAKENNUKSEN KORKEUDESTA.

KALAJOKI



SANTAHOLMAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 1:2000

KALAJOEN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ	
..2010	
KALAJOKI	ALEKSIINA PAAKKI KAAVOTUSPÄÄLLIKKO
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET JÄ VASTAA OLOSUHITEITA ..2010	
..2010	
KALAJOKI	ANTTI LASTIKKA MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KALAJOEN KAUPUNGIN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN PLASSIN OSA-ALUEEN KORTTELEITA 3063, 3065 JA OSA KORTTELISTA 3071 SEKA NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, LIIKENNE-, TORI-, SUOJAVIHER- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN PLASSIN OSA-ALUEEN KORTTELIT 3063, 3065, 3080-3086 SEKA NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, LIIKENNE-, TORI-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

Mittakaava 1:2000	Suunnittelija JUHO RAJANIEMI
<i>Juha Rajaniemi</i>	
JUHO RAJANIEMI TKT, arkkitehti SAFA	
KALAJOKI 26.01.2010	
ARKKITEHTI OY ARKITEKT AB RAJANIEMI R	puh: (06) 724 7243 fax: (06) 724 7249 Hämeenkatu 14 68600 PIETARSAARI
	juho@rajaniami.info gsm (044) 524 7245 www.rajaniami.info