

### 3) Uudelleenkäytön arviointi

Käytöstä poistetut vanhat teollisuus- ja liikennealueet sekä muut vastaavat alueet sijaitsevat usein kuntarakenteen keskeisellä paikalla. Tällaisten alueiden muuttamisella ajankohtaisempaan käyttöön on merkittäviä positiivisia vaikutuksia kunnan yrityselämälle ja asuntotarjonnalle.

Arviointityö sovitetaan kunnan tarpeiden mukaiseksi. Uudelleenkäytön arviointiin kuuluvat aina 1) asemakaavatasoinen ideointi väritettynä ja varjostettuna karttapiirroksena (1:1000...1:2000), jossa esitetään liikenneyhteydet, pysäköintijärjestelyt, korjattavat rakennukset ja uudisrakennukset sekä 2) kirjallinen selvitys, jossa esitetään ratkaisujen perusteet ja tarvittaessa rakennuskohtaiset uudelleenkäyttöratkaisut tai -suositukset.

