

2) Täydennysrakentamisen arviointi

Täydennysrakentamisen arvioinnissa etsitään järjestelmällisesti jo rakennetuilta alueilta ja niiden läheisyydestä mahdollisia täydennysrakentamistonttien paikkoja. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi jonkun asuntoalueen hoitamattomien tai käyttämättömien puistoalueiden muuttamista asumiskäyttöön. Tällaiset alueet sijaitsevat yleensä olemassa olevan infrastruktuurin ääressä ja usein kuntarakenteessa keskeisellä paikalla. Arvioinnissa aluetta tarkastellaan kokonaisuutena ja varmistetaan, että esimerkiksi puisto- ja virkistysalueita jää muutostenkin jälkeen riittävästi. Uusien tonttien vaatimat asemakaavamuutokset voidaan myöhemmin viedä läpi yhtenä kaavaprosessina tai tarvittaessa erillisinä asemakaavan muutoksina.

Arviointityö sovitetaan kunnan tarpeiden mukaiseksi. Arviointityöhön kuuluvat aina 1) keskustelut kunnan keskeisten viranhaltijoiden kanssa, 2) väritetty ja varjostettu havainnepiirros täydennysrakentamistonteista lähiympäristöineen, 3) sanallinen arviointi muutosten vaikutuksista sekä tarvittaessa 4) luontoinventointi.

