

4) Palvelurakentamistarpeen arviointi

Väestön ikääntyminen parin seuraavan vuosikymmenen aikana tulee aiheuttamaan valtavia paineita vanhusten ja seniorikansalaisten asumiselle. Kuntien on viimeistään nyt alettava rakentamaan tarvittavia palveluasuntoja. Luonteva paikka näille asunnoille on esimerkiksi kunta- ja kyläkeskusten palvelujen läheisyydessä.

Palvelurakentamistarpeen arviointi käynnistyy tilastoanalyysillä, jossa tilastokeskuksen kuntakohtaisia väestöennusteita apuna käyttäen laaditaan ennuste erilaisten palveluasuntojen tarpeesta esimerkiksi vuosina 2020 ja 2030. Tämän jälkeen keskustellaan keskeisten viranhaltijoiden kanssa ennusteen yksityiskohdista ja tarvittavista jatkotoimenpiteistä. Seuraavaksi analysoidaan ympäristökuvallisesti ja kaavallisesti mahdolliset tontit palveluasuntojen rakentamiseksi sekä annetaan suositus kaavamuutosten laatimisen ja palveluasuntojen rakentamisen aikataulusta. Tarvittaessa laaditaan tonttikohtaisia luonnoksia (1:500) palveluasuntojen määrän mitoittamiseksi.



Väestöennuste 2009 iän ja sukupuolen mukaan alueittain 2009 - 2040

	Sukupuolet yhteensä				
	2010	2015	2020	2025	2030
Pietarsaari - Jakobstad					
65 - 74	2 146	2 553	2 587	2 308	2 273
75 -	1 970	2 205	2 515	3 047	3 312