

2) Bedömning av kompletteringsbebyggelse

Vid bedömning av kompletteringsbebyggelse söker man systematiskt efter tomter för kompletteringsbebyggelse på redan bebyggda områden och i deras närhet. I praktiken betyder detta att till exempel ett bostadsområdes parkområde som inte underhålls eller används ändras till bostadsbruk. Sådana områden finns i allmänhet i utkanten av befintlig infrastruktur och ofta på en central plats i kommunstrukturen. I bedömningen granskas helheten och säkerställer att till exempel park- och rekreationsområden förblir tillräcklig även efter förändringen. Detaljplaneändringar som de nya tomterna kräver kan senare genomföras som en planeprocess eller vid behov som skilda detaljplaneändringar.

Bedömningsarbetet överenskomms enligt kommunens behov. Till arbetet hör 1) diskussioner med kommunens centrala tjänsteinnehavare, 2) färglagd och skuggad illustrationsbild av kompletterings-bebyggelsetomterna med omgivning 3) en verbal bedömning av ändringarnas inverkan samt vid behov 4) naturinventering.

