

1) Bedömning av detaljplanernas aktualitet

Från och med år 2013 skall sådana områden som innan år 2000 haft i kraft en detaljplan och som till betydande del (till exempel över hälften av byggrätten) fortfarande inte har genomförts, får bygglov inte beviljas för uppförande av en ny byggnad som är av väsentlig betydelse för områdesanvändningen eller miljöbilden, förrän kommunen har bedömt hur aktuell detaljplanen är. Någon bedömning behöver emellertid inte göras, om planens aktualitet har bedömts under de senaste fem åren. Bedömning av detaljplanens aktualitet kan samtidigt utföras till exempel på ett specifikt bostads- eller industriområde eller kanske kommuncentrumets område. Om kommunen konstaterar vid bedömningen av detaljplanen att den är föråldrad, kan bygglov inte beviljas förrän detaljplanen ändras. (MBL 60-61 § och 209 §, MBF 29 §)

Bedömningsarbetet överenskomms enligt kommunens behov. Till arbetet hör dock alltid 1) diskussioner med kommunens centrala tjänsteinnehavare, 2) forskning av gamla detaljplaner i arkivet, 3) framställning av planens förverkligandekarta med byggrättsberäkningar och bedömning av miljöbilden samt 4) motiverad skriftlig bedömning och kartgräns för detaljplanernas aktualitet.

